



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

353477, Краснодарский край, Геленджик г, Северный мкр, дом № 176
S общ. = 2 221,4 м2; тариф за жилое помещение : 16,60 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Баланс по отплате на начало периода	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по отплате на конец периода	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Плата за содержание жил. помещения	219 805,93	442 502,88	442 680,97	-178,09	219 627,84		14 003,22		
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	8 161,38	14 003,22	15 095,44	-1 092,22	7 069,16		10 802,88		
3	Холодная вода СОИ	6 142,61	10 802,88	11 531,60	-728,72	5 413,89		34 453,92		
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	33 151,05	34 453,92	43 103,17	-8 649,25	24 501,80		10 802,88		
5	Холодная вода на подогрев СОИ	5 365,11	10 802,88	11 949,45	-1 146,57	4 218,54		10 812,36		
6	Электроэнергия СОИ	9 511,23	10 812,36	13 671,63	-2 859,27	6 651,96		33 868,44		
7	Пени	33 158,70	33 868,44	3 972,81	29 895,63	63 054,33				
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи		6 000,00	6 000,00				17 000,00		
9	Дезинсекция, дератизация							16 365,60		
10	Ремонт и содержание газового оборудования							63 948,00		
11	Проверка и обслуживание приборов учета							37 642,72		
12	Содержание земельного участка и благоустройство							92 633,25		
13	Содержание инженерных сетей							61 719,44		
14	Содержание помещений							44 250,00		
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание							42 147,00		
16	Текущий ремонт							101 776,00		
17	Услуги по управлению							17 707,00		
18	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату							32 880,00		
19	Налог									
Всего:		315 296,01	563 246,58	548 005,07	15 241,51	330 537,52	-2 267,84	642 812,71	-81 833,97	-97 075,48

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.

МКД г. Геленджик, мкр. Северный д.176

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	528 069,01
Услуги по содержанию	333 559,01
Дезинсекция, дератизация	17 000,00
Дезинсекция	15 000,00
Дератизация	2 000,00
Ремонт и содержание газового оборудования	16 365,60
Техническое обслуживание газопровода	16 365,60
Проверка и обслуживание приборов учета	63 948,00
Контролер	48 000,00
Обслуживание теплосчетчика	6 108,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	9 840,00
Содержание земельного участка и благоустройство	37 642,72
Субботник	635,92
Покос травы	1 006,80
Уборка придомовой территории	36 000,00
Содержание инженерных сетей	92 633,25
Государственная периодическая поверка приборов узла учета	23 845,25
Промывка, опрессовка	62 600,00
Утепление труб	6 188,00
Содержание помещений	61 719,44
Установка информационных стендов	970,00
Уборка подъездов	56 280,00
Хоз. инвентарь для уборки	4 469,44
Устранение аварий	44 250,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	44 250,00
Услуги по текущему ремонту	42 147,00
Ремонт сетей отопления	15 099,00
Замена доводчика	3 252,00
Ремонт дверей	1 590,00
Ремонт подъезда	22 206,00
Услуги по управлению	101 776,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	17 707,00
УСН	32 880,00